



Exkluzívna ponuka: Predaj 2-izbového bytu v centre Hriňovej



88 900 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Detva |
| Obec: | Hriňová |
| Ulica: | Hriňová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 55 m ² | Celková plocha: | 55 m ² |
| Stav: | úplne prerobný | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 2-izbový byt o celkovej výmere 55 m², situovaný priamo v centre mesta Hriňová. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie s výbornou dostupnosťou všetkých mestských služieb.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba

Kúpeľňa

Toaleta

Kuchyňa

Dve obytné izby

Kompletná rekonštrukcia:

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

Výmenu medených elektrických rozvodov v celom byte

Nové stierky
Laminátové podlahy
Interiérové dvere
Murované jadro
Plastové okná
Variabilné zásuvky značky Legrand
Videovrátnik

Lokalita a občianska vybavenosť:

Bytový dom je zateplený a disponuje výťahom. Nachádza sa v samom centre mesta Hriňová, čo zaručuje pešiu dostupnosť všetkých dôležitých miest a služieb do 5 minút, vrátane obchodov, škôlok a ďalších zariadení občianskej vybavenosti.

Ďalšie informácie:

*Správcom bytového domu je SBD.
K bytu prislúcha pivničná kobka.
V priebehu roka je plánovaná výstavba balkónov.*

Hriňová - vyhľadávaná lokalita:

*Mesto Hriňová je vyhľadávanou lokalitou s nízkou ponukou nehnuteľností. Nehnuteľnosti v tejto lokalite sú žiadané, preto neváhajte a dohodnite si obhliadku čo najskôr.
Dohoda na cene možná !*

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Mišíková Luptáková**
Telefón: **0907496442**
E-mail: **veronika.misikova@proxamrealit
y.eu**

