



## Ponúkame rodinný dom v Bol'kovciach časť Osada s veľkým pozemkom

**105 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Bol'kovce
Ulica:	Osada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	2597 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2597 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	440 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality ponúkame na predaj starší 2-izbový rodinný dom s pozemkom o výmere 2597m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v obci Bol'kovce časť Osada.

Jedná sa o murovaný, samostatne stojaci rodinný dom, postavený z pálenej tehly a kvadry.

Na dome boli vymenené plastové okná, inak je v pôvodnom stave ale vo veľmi zachovalom stave, čo dáva novému majiteľovi možnosť prerobiť si dom podľa vlastných predstáv.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 2 obytných miestností, kuchyne a kúpelne so sprchou,

*spojenej s WC. Na chodbe je špajza a vstup na povalu.*

*Celková výmera pozemku je 2597 m<sup>2</sup>.*

*Podlahová plocha domu je 100 m<sup>2</sup>.*

*Strecha je sedlová v dobrom stave krytina škrídla..*

*Kúrenie je ústredné - plynové.*

*Napojené na všetky inžinierske siete: mestská voda, elektrina, plyn, žumpa.*

*Na pozemku sa nachádza aj letná kuchynka a jedna miestnosť, staršia hospodárska budova. Pozemok je rovinatý. a do budúcnosti s možnosťou ako stavebný .*

*Dom bol postavený v 70 rokoch a je čiastočne podpivničený - 1/2 domu je tam kotolna a 2 miestnosti.*

*Obec Boľkovce časť Osada sa nachádza len 5 km od okresného mesta Lučenec .*

*V cene kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prepis domu aj energií.*

*Dom je bez ťarchy, kúpou ihneď voľný, predáva sa aj so zariadením.*

*Bližšie informácie a obhliadku Vám zabezpečí Miroslav Vantruba*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Miroslav Vantruba**  
**0915804536**

E-mail:

***miroslav.vantruba@proxamrealit  
y.eu***

