



PREDAJ dvojizbový byt v centre mesta



78 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Novohradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	2 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj dvojizbový byt s balkónom v centre mesta ul. Novohradská Lučenec.

Dvojizbový byt o výmere 68m² sa nachádza na druhom poschodí bez výťahu. K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica.

Dispozícia:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC
- obývacia izba s balkónom
- spálňa

Priestranný slnečný byt sa predáva zariadený. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynový sporák) stôl a stoličky. Kúpeľňa je murovaná: rohová vaňa, umývadlo, práčka a WC. Spálňa: manželská posteľ, komoda, vstavaná skriňa. Obývacia izba: gauč, nábytok. Byt nevyžaduje žiadne veľké investície.

Správca bytu SBD. Mesačné náklady na bývanie pre rodinu 230€.

Bytový dom:

Bytový dom je zateplený, vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Lokalita:

Ponúka úplnú kompletnú občiansku vybavenosť, parkovanie pri bytovom dome.

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté poplatky: zabezpečíme vyhotovenie kúpnych zmlúv, návrh do katastra, právne poradenstvo, hypotekárne poradenstvo, kolky na kataster, poplatok za overenie podpisov u notára. Prepis energií.

Ak si chcete pozrieť tento úžasný byt rada Vás prevediem týmto priestorom a získate potrebnú emóciu. Neváhajte ma kontaktovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Renáta Vantrubová**
Telefón: **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu**

