



Výrazne znížená cena

143 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Vidiná
Ulica:	Exnárova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1985
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	214 m ²
Plocha pozemku:	810 m ²	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	107 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pre svoju rodinu nové bývanie, ktoré ponúkne priestor, pokoj, zároveň skvelú dostupnosť do mesta? Možno ste ho práve našli...Rodinný dom sa nachádza v obci Vidiná len 2 km od Lučenca.

PROXAM reality vám exkluzívne ponúka na predaj tento priestranný rodinný dom.

Rozloha pozemku: 810 m²

Dispozícia domu:

Prízemie- chodba, obývacia izba so vstupom do záhrady, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, izba, odkladací priestor, kúpeľňa s vaňou a WC, kotolňa, veľká dvojgaráž.

Poschodie: chodba, obývacia izba s krbom, veľká loggia s výhľadom na celú obec, obývacia izba je prepojená s jedálňou, 3x izby, kuchyňa, kúpeľňa vybavená vaňou s WC, špajza, garáž.

Celková úžitková plocha domu je 200m².

Dom bol postavený v roku 1985.

Napojený na všetky inžinierske siete -elektrinu, vodovod, kanalizáciu a plyn.

Vykurovanie domu: plynový kotol, nový kotol na pevné palivo, krb

Plynový bojler na ohrev teplej vody.

Plochá strecha- IPA.

Dvojgaráž - vstupom z dvora, ponúka parkovanie pre dva auta, má dostatok úložného priestoru a využitie pre šikovného domáceho majstra.

Aj napriek tomu, že pozemok je svahovitý dá sa užívať a upraviť. Ponúka dostatok priestoru na relax, kde sa nachádza bazén. V úžitkovej časti je skleník a priestor na záhradníčenie a v spodnej časti je murovaná hospodárska budova.

Nehnutelnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Cena za nehnuteľnosť je konečná, zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie (rezervačná zmluva, návrh kúpnej zmluvy, kúpna zmluva...), hypotekárnych služieb, poplatok za overenie podpisov u notára, poplatok kataster 100,- EUR, odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií a služieb.

Chcete predať svoj dom, byt či pozemok? Ponúkam komplexné služby v oblasti kúpy a predaja nehnuteľností. Všetko vybavím od A po Z za vás. Stanovanie ceny, právne poradenstvo a servis, fotenie, bezplatná konzultácia....





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Vantrubová

Telefón:

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu**

