



Predaj 3-izbového bytu po kompletnej rekonštrukcii s loggiou



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko III.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4.7 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobeny	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Optická sieť:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou na Rúbanisku III., situovaný nad reštauráciou RISTORANTE ROMANTIK.

Byt sa nachádza na 5/8 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Výhodou sú len dva byty na jednom poschodí, čo zabezpečuje väčšie súkromie. Správa bytového domu SBD Lučenec s.r.o.

Dispozícia bytu:

- Veľká chodba

- Tri neprechodné izby
- Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (digestor, plynová varná doska, elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu)
- Samostatné WC s umývadlom
- Kúpeľňa
- Latková pivnica
- Priestranná loggia

Byt o rozlohe 71 m² prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- Kompletná elektroinštalácia
- Stierky aj na zníženom strope
- Murované jadro
- Plastové okná
- Bezpečnostné dvere
- Laminátová podlaha
- Interiérové dvere s obložkovými zárubňami

Lokalita:

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, čo zabezpečuje komfortné bývanie s jednoduchým prístupom k službám a obchodom.

Všetky poplatky spojené s predajom bytu sú zahrnuté v cene.

Odporúčame osobnú obhliadku bytu, aby ste sa presvedčili o jeho kvalitách a výhodnej polohe.

Prosím, kontaktujte nás pre viac informácií alebo pre dohodnutie obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

