



## Na predaj rodinný dom v Divíne s veľkým pozemkom



**Rezervované**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Divín
Ulica:	Divín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1700 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1700 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý stojí na rovinatej pozemku o celkovej výmere 1700m<sup>2</sup> z toho 1402m<sup>2</sup> je záhrada.

Starší rodinný dom postavený v 60tych rokoch je v pôvodnom stave čo je výhodou pre nového majiteľa rekonštrukciu prispôbiť podľa vlastných potrieb a požiadaviek.

Nehnutelnosť pozostáva z prízemí: vstupná chodba, kuchyňa, tri obytné miestnosti a kúpeľňa s toaletou.

Poschodie: dve obytné miestnosti, jedna menšia izba.

Inžinierske siete sú na pozemku a to elektrická energia, verejný vodovod, plynová prípojka, kanalizácia.

Obec Divín patrí medzi najvyhľadávanejšie obce v okolí nakoľko disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, je bohatá na historické pamiatky a turistické atrakcie, okrem stredovekého hradu

Divín sa v obci nachádza renesančný kaštieľ s opevnením, a monumentálny dvojvežový kostol zo 17. storočia.

Neďaleká vodná nádrž Ružiná sa stala lákadlom pre turistov zo Slovenska i zahraničia.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipel'ských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Veronika Mišíková Luptáková**

Telefón:

**0907496442**

E-mail:

**veronika.misikova@proxamreality.eu**

