



## M.R.Štefánika stačí sa nastahovať 3izb byt na predaj



**109 900 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | M.R.Štefánika        |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                          |                   |
|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Špajza:                  | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:                   | áno               |
| Úžitková plocha: | 77 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | vyvýšené prízemie |
| Stav:            | úplne prerobení   | Celková plocha:          | 77 m <sup>2</sup> |
| Loggia:          | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Pivnica:         | áno               | Vykurovanie - podlahové: | áno               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Máme pre vás jedinečnú príležitosť na predaj priestranného 3-izbového bytu s loggiou, o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v samotnom centre mesta na ulici Štvrť M.R. Štefánika. Tento byt ponúka ideálne prostredie pre pohodlné bývanie, pričom jeho výhodou je aj okamžité nastahovanie bez potreby akýchkoľvek ďalších investícií.

Základné informácie:

Dispozícia: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, vstupná chodba, kumbál

Výmera: 77 m<sup>2</sup>

Ulica: Štvrť M.R. Štefánika

Vyvýšené prízemie

Dispozícia a vybavenie:

Kompletná rekonštrukcia (pred cca 7 rokmi)

Nová elektroinštalácia

*Povrchy: laminátové podlahy v izbách, keramická dlažba v kuchyni  
Obložkové zárubne s interiérovými dverami  
Vstupné bezpečnostné dvere  
Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*

*Dostupnosť a výhody:*

*Čiastočne zariadený byt*

*Pivničná kobka prislúchajúca k bytu*

*Bez nutnosti ďalších investícií - možnosť okamžitého nasťahovania*

*Inžinierske siete a technický stav:*

*Byt prešiel dôkladnou rekonštrukciou, zaručujúcou vysoký technický štandard*

*Správca bytového domu: SBD*

*Ďalšie informácie:*

*Byt sa nachádza v blízkosti všetkých občianskych vybavení (obchody, školy, zastávky MHD)*

*Ideálne pre rodiny, páry alebo jednotlivcov*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

*Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.*

*V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Mišíková Luptáková**  
Telefón: **0907496442**  
E-mail: **veronika.misikova@proxamrealit  
y.eu**

