



Blízko centra mesta na predaj rodinný dom



142 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	730 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	730 m ²
Zastavaná plocha:	330 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom s možnosťou pretvoriť si ho presne podľa svojich predstáv? Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinný dom v obľúbenej lokalite blízko centra mesta Lučenec. Tehlová stavba zo 60-tych rokov s úctyhodnou obytňou plochou 176 m² sa rozprestiera na rovinnom pozemku o celkovej výmere 730 m², z čoho 400 m² tvorí príjemná záhrada.

Dispozícia domu:

Dom pozostáva z dvoch podlaží:

- Prízemie: vstupná chodba, dve obytné miestnosti, kúpeľňa, toaleta a kuchyňa s technickou miestnosťou, vstup do pivnice.
- Poschodie: tri obytné miestnosti, kúpeľňa s toaletou a zimná záhrada so vstupom na terasu, z ktorého sa naskytá pekný výhľad do záhrady.

Technický stav a vybavenie:

Dom je v pôvodnom, no zachovalom stave. Podlahy sú kombináciou keramickej dlažby a zachovalých drevených parkiet. Okná sú drevené. Strešná krytina (plech) bola renovovaná v roku 2009. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (plyn, elektrina, mestský vodovod, kanalizácia). Na pozemku sa nachádza aj priestranná garáž.

Výhody:

- Výborná lokalita: blízko centra Lučenca s dobrou občianskou vybavenosťou.
- Veľký pozemok so záhradou: priestor pre relax aj záhradkárčenie.
- Pôvodný stav - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv: Vytvorte si bývanie snov presne podľa Vašich potrieb a vkusu! Tento dom ponúka skvelý základ pre moderné a komfortné bývanie.
- Všetky IS: zabezpečené pohodlné a bezstarostné bývanie.
- Garáž: praktické parkovanie pre Vaše vozidlo.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipel'ských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Mišíková Luptáková**
Telefón: **0907496442**
E-mail: **veronika.misikova@proxamrealit
y.eu**

