



Možný odpočet DPH polyfunkčná budova na predaj



312 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Opatova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	770 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	385 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	770 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj atraktívnu polyfunkčnú budovu v mestskej časti Opatová, ktorá je ideálnou voľbou pre podnikateľov hľadajúcich priestor s veľkým potenciálom. Táto tehlová budova s dvomi podlažiami a celkovou podlahovou plochou 770 m² ponúka variabilné priestory, ktoré sa dajú prispôbiť potrebám rôznych druhov podnikania.

Dispozícia budovy:

Prízemie: Vstupná chodba, otvorený priestor, sociálne zariadenia, sklad.

Poschodie: Sociálne zariadenia, uzatvorená kancelária, otvorený priestor.

Výhody nehnuteľnosti:

Strategická lokalita: Mestská časť Opatová s dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou.

Priestranné a variabilné priestory: Možnosť prispôsobenia priestorov podľa potrieb nového majiteľa.

Kompletná rekonštrukcia: Budova prešla rekonštrukciou pred cca 7 rokmi (plastové okná, zateplenie, kúrenie, keramická podlaha).

Všetky inžinierske siete: Budova je napojená na mestský vodovod, elektrickú energiu, plynovú prípojku a kanalizáciu.

Podlahové vykurovanie: Komfortné a efektívne vykurovanie s plynovým kotlom.

Predajňa kúpeľňového štúdia: Priestor bol využívaný ako predajňa kúpeľňového štúdia, čo môže byť výhodou pre podnikateľov v tomto odvetví.

Ďalšie informácie:

Budova je vhodná pre rôzne druhy podnikania, napr. predajňa, kancelárie, služby a iné.

Možnosť odpočtu DPH!!!

V prípade záujmu je možné dohodnúť si obhliadku nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Mišíková Luptáková**
Telefón: **0907496442**
E-mail: **veronika.misikova@proxamrealit
y.eu**

