



## Ponuka na predaj rodinného domu v obci Šávoľ



**65 000 €**

Dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Šávoľ
Ulica:	žiadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2804 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	13 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	445 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Voda - blízko pozemku:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1987	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1990		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka na predaj rodinného domu v obci Šávoľ

Exkluzívne vám ponúkame na predaj rodinný dom v obci Šávoľ, ktorá sa nachádza len 3 km od mesta

Filákovo a 13 km od okresného mesta Lučenec. Dom bol postavený v 90tych rokoch z materiálu kvádra a ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

### **Základné informácie:**

- Lokalita: Šávoľ, okres Lučenec
- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom
- Konštrukcia: Kvádra (90. roky)
- Rozloha pozemku: 2804 m<sup>2</sup>

### **Dispozícia:**

- Prízemie:
  - Dve miestnosti (pôvodne kuchyňa a garáž, možnosť prepojenia)
  - Kotelňa (kotel na pevné palivo)
  - Kúpeľňa s WC (nedokončená)
  - Pivnica
- poschodie:
  - Veľká chodba
  - Tri samostatné obytné izby
  - Kuchyňa
  - Kúpeľňa
  - Samostatné WC

### **Inžinierske siete:**

- Elektrina: 230/400V
- Voda: Vlastná studňa (prípojka vodovodu na ulici)
- Odpad: Žumpa
- Plyn: Prípojka na dome

### **Technický stav:**

- Pôvodný stav, možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

### **Občianska vybavenosť obce:**

- Obecný úrad
- Materská škola
- Základná škola (1. - 4. ročník)
- Potraviny
- Pošta
- Katolícky kostol
- Pravidelné autobusové spoje

### **Lokalita a dostupnosť:**

- 3 km od mesta Filákovo
- 13 km od okresného mesta Lučenec

### **Ďalšie informácie:**

- Dom stojí na veľkom pozemku s rozlohou 2804 m<sup>2</sup>.

**Kontakt:**

- Pre viac informácií volajte na 0904 607 668



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Prečuch**  
**0904607668**  
**[peter.precuch@proxamreality.eu](mailto:peter.precuch@proxamreality.eu)**

