



## PREDAJ priestranný 3- izbový byt v centre mesta s loggiou

**85 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Štvrť M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj bývanie v priestrannom 3- izbovom byt v úplnom centre mesta Lučenec, mestská časť Štvrť M.R.Štefánika. Byt je v osobnom vlastníctve, možnosť kúpy aj na hypotekárny úver. Byt sa nachádza na 1. poschodí (8.) s výťahom o výmere 78m<sup>2</sup> s loggiou.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

- \* priestranná vstupná chodba
- \* tri obytné izby
- \* kuchyňa
- \* kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom
- \* samostatná toaleta

*K bytu prislúcha špajza, pivnica*

**POPIS REKONŠTRUKCIE BYTU:**

- \* *plastové okná*
- \* *podlahy v izbách laminátové*
- \* *dlažba na chodbe, v kuchyni a kúpeľni*
- \* *bezpečnostné dvere*
- \* *kúpeľňa je murovaná*

**Mesačné náklady:**

*Správca SPOOL a.s. 160,-€ (4 osoby)*

*Plyn 18,-€ (štvrtročné preddavky)*

*Elektrina 30,-€*

**SKVELÁ LOKALITA:**

*Radosť z bývania v tejto skvelej lokalite dotvára aj jej úplná občianska vybavenosť.*

*Priamo pri bytovom dome alebo v jeho pešej dostupnosti sa nachádzajú:*

- \* *škôlka, ihrisko*
- \* *obchodné centrum (Galéria)*
- \* *školy*
- \* *pošta, nemocnica, či zastávky MHD, vďaka ktorým sa pohodlne dopravíte do celého mesta aj bez auta.*

*Parkovanie pred bytovým domom.*

*V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté poplatky: zabezpečíme vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrh do katastra, právne poradenstvo, hypotekárne poradenstvo, kolky na kataster, poplatok za overenie podpisov u notára.*

**CENA: 85.000,- €**

**AK VÁS TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ ZAUJALA, NEVÁHAJTE A DOHODNITE SI OBHLIADKU.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Renáta Vantrubová**

Telefón:

**0908251022**

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreali  
ty.eu**

