



PREDAJ 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite



134 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ulica Mladežnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	670 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	670 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	39 m ²
Úžitková plocha:	209 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	391 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1970	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM realty ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom v meste Lučenec v pokojnom

prostredí v tichej a žiadanej lokalite.

Pozemok je rovinatý o výmere 670m²:

Zastavaná plocha dvor: 243m²

Garáž: 39m²

Rodinný dom zastavaná plocha: 109m²

Záhrada: 279m²

Dvojpodlažný priestranný 5-izbový dom bol postavený súčasnými majiteľmi v roku 1970.

Dispozícia RD:

1.NP: zádverie, vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, izba , technická miestnosť z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou, umývadlom, toaletou a menšieho skladu. Technická miestnosť s výstupom do záhrady.

2.NP: chodba, 3 samostatné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a samostatná toaleta. Z chodby je výstup na priestranný balkón.

Dom je tehlový s plechovou strechou, ktorá bola vybrúsená a natretá kvalitnou farbou. Okná ako aj dvere sú plastové (vymenené pred tromi rokmi). Vykurovanie domu je ústredné a zabezpečené plynovým kotlom Vaillant so zásobníkom na ohrev teplej vody. Kotel je po pravidelnej revízii.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia a internet. Pozemok je oplotený a nachádza sa na ňom studňa s úžitkovou vodou. Mesačné náklady cca 220,-EUR. Na dome opadala na miestach fasáda (brizolit).

Názor makléra:

Ponuka bývania v tomto dome je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú cenovo dostupné bývanie v rodinnom dome s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej blízkosti je základná škola. Tichá a slušná lokalita. Budúci vlastník si môže nehnuteľnosť prerobiť podľa svojich predstáv.

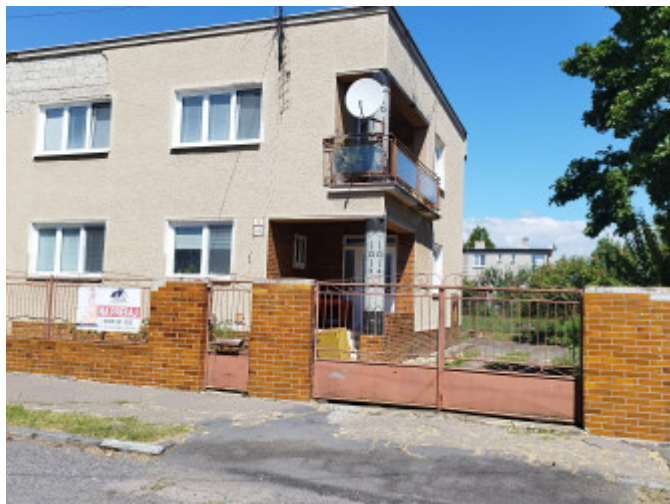
Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- poplatok kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb.

Chcete predať svoj dom, byt či pozemok? Ponúkam komplexné služby v oblasti kúpy a predaja nehnuteľností. Všetko vybavím od A po Z za Vás.

Stanovanie ceny, právne poradenstvo a servis, fotenie, bezplatná konzultácia....

Dohodnite si obhliadku ešte dnes na tel.č. 0908 251 022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Vantrubová
0908251022
renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu

