



## PREDAJ dvojizbový byt v centre mesta

**80 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Novohradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj dvojizbový byt s balkónom v centre mesta ul. Novohradská Lučenec.

Dvojizbový byt o výmere 68m<sup>2</sup> sa nachádza na druhom poschodí bez výťahu. K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica.

Dispozícia:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC
- obývacia izba s balkónom
- spálňa

*Priestranný slnečný byt sa predáva zariadený. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynový sporák) stôl a stoličky. Kúpeľňa je murovaná: rohová vaňa, umývadlo, práčka a WC. Spálňa: manželská posteľ, komoda, vstavaná skriňa. Obývacia izba: gauč, nábytok. Byt nevyžaduje žiadne veľké investície.*

*Správca bytu SBD. Mesačné náklady na bývanie pre rodinu 230€.*

*Bytový dom:*

*Bytový dom je zateplený, vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.*

*Lokalita:*

*Ponúka úplnú kompletnú občiansku vybavenosť, parkovanie pri bytovom dome.*

*V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté poplatky: zabezpečíme vyhotovenie kúpnych zmlúv, návrh do katastra, právne poradenstvo, hypotekárne poradenstvo, kolky na kataster, poplatok za overenie podpisov u notára. Prepis energií.*

*Ak si chcete pozrieť tento úžasný byt rada Vás prevediem týmto priestorom a získate potrebnú emóciu. Neváhajte ma kontaktovať*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Renáta Vantrubová**  
*Telefón:* **0908251022**  
*E-mail:* **renata.vantrubova@proxamreali  
ty.eu**

