



## PREDAJ RODINNÝ DOM - CHALUPA KOKAVA NAD RIMAVICOU



**52 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kokava nad Rimavicou
Ulica:	Kokava nad Rimavicou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	593 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	593 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	219 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj vidiecky rodinný dom / chalupu s krásnym výhľadom na prírodu v obci Kokava nad Rimavicou. Nehnutelnosť sa nachádza v kludnej časti a v obľúbenej turistickej oblasti.

Vidiecky rodinný dom z časti podpivničený, obytná plocha 73m<sup>2</sup>, celkový pozemok o výmere 593m<sup>2</sup>. Jedná sa o váľkový dom, čiže dom z nepálených tehál, udržiavaný a suchý. Zväčša interiér v pôvodnom stave. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sa prechádza do kuchyne, tá je priechodná do dvoch izieb, po ľavej strane sa nachádza izba s výhľadom do ulice a po pravej strane je izba využívaná ako spálňa, špajza a kúpeľňa.

Vykurovanie v celom dome na plynové gamatky v kuchyni piecka na drevo. Voda obecná, ohrev vody bojlerom. Plyn, elektrina, suché WC. Na streche je pôvodná škridla, eurookná, vonkajšie rolety,

betónové podlahy s PVC.

Na pozemku sa nachádza garáž, dreváreň, hospodárska budova, ovocné stromy, údiareň...

Nehnutelnosti je ideálna na chalupárčenie, alebo aj trvalé bývanie. Kompletná občianska vybavenosť: potraviny, škola, škôlka, čerpacia stanica, reštaurácia, cukráreň, pizzéria, stavebniny, autobusová, vlaková doprava, lyžiarske stredisko....Festival ľudovej kultúry- KOLIESKO, ktoré sa koná každý rok. Neváhajte ma kontaktovať 0908 251 022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Renáta Vantrubová**  
**0908251022**  
**renata.vantrubova@proxamreali**  
**ty.eu**

