



Rodinný dom na predaj Tomášovce okres Lučenec



115 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tomášovce
Ulica:	Zelená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1992
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	185.73 m ²
Plocha pozemku:	1124 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha loggie:	3.88 m ²
Úžitková plocha:	159.6 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	185 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	15.94 m ²
Počet izieb:	5	Orientácia:	severozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1989		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam vám exkluzívne na predaj dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom v tichej lokalite v obci

Tomášovce, 9 km od Lučenca. Celková plocha pozemku je 1124m². Podlahová plocha nadzemného podlažia je 85 m² a obytného podkrovia 74,56 m².

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1992.

Prízemie pozostáva zo zádveria, chodby, WC, obývacej izby, špajze, jedálne, kuchyne, loggie, kotolne a garáže. Obytné podkrovia dispozične pozostáva z chodby, schodiska, troch samostatných izieb, kúpeľne a balkónu.

Dom je murovaný z kvádry, interiérové priečky sú z tehál. IS - voda, elektrina, kanalizácia. Rodinný dom sa vykuruje pomocou kotla na pevné palivo umiestneného v kotolni s elekt. bojlerom na ohrev vody. V celom dome sú liatinové radiátory. Strecha je sedlová pokrytá pálenou škridlou. Drevené okná, podlahy betónové s PVC. V kúpeľni a WC je keramická dlažba, obklady. V celom dome je potiahnutá medená elektroinštalácia. Kuchynská linka s elektrickým sporákom. Dom umožňuje zrekonštruovanie súčasného zachovalého stavu podľa vlastného vkusu a požiadaviek nového vlastníka. Rovinatý pozemok ponúka dostatok priestoru pre relaxáciu a zahradničenie. K dispozícii je altánok, ktorý slúži ako príjemné miesto na odpočinok. Pri dome je postavená stodola, konica a holubník.

Stodola: vek cca 60 - 70 roky, samostatne stojaca, JV od domu (8,95m x 8,00m)

Konica, maštal': vek cca 40-50 roky, murované z kameňa a nepálených tehál (15,80m x 7,72m)

Mesačné náklady na energie (v dome bývala jedna osoba) elektrina a voda 110,-EUR

Na nehnuteľnosť nebol vystavený energetický certifikát.

Dom sa nachádza vo výbornej lokalite, v zastavanej časti obce. V pešej dostupnosti je obchod, škola, škôlka, kostol, autobusová a vlaková zastávka. Bližšie informácie Vám rada poskytneme na telefónnom čísle 0908 251 022.

Cena za nehnuteľnosť je konečná, zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie (rezervačná zmluva, návrh kúpnej zmluvy, kúpna zmluva...), hypotekárnych služieb, poplatok za overenie podpisov u notára, poplatok kataster 100,-EUR, odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií a služieb.

Chcete predať svoj dom, byt či pozemok? Ponúkam komplexné služby v oblasti kúpy a predaja nehnuteľností. Všetko vybavím od A po Z za vás. Stanovanie ceny, právne poradenstvo a servis, fotenie, bezplatná konzultácia....



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Vantrubová

Telefón:

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu**

