



PROXAM reality ponúkame na predaj alebo prenájom komerčný objekt - vhodný na mäso výrobu, rozrábku mäsa, chladenie, mrazenie, skladové priestory a príľahlý veľký pozemok.



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Biskupická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2460 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	7296 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	2460 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet kúpeľní:	3		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality ponúkame na predaj alebo prenájom komerčný objekt - vhodný na mäso výrobu, rozrábku mäsa, chladenie, mrazenie, skladové priestory a príľahlý veľký pozemok.

Objekt je na hlavnej trase Maďarsko - Zvolen .

Pozemok je oplotený, do ktorého sú dva vchody s možnosťou parkovania väčšieho množstva kamiónov.

*V areáli sa nachádzajú dve samostatne stojace budovy.*

*Budova administratívy a skladov, dispozične pozostáva z 3 kancelárii, sociálno hygienických priestorov, kuchynky, chladiaceho boxu, dielne, troch skladov, kompresorovne, miestnosti na konfiškát a dve chodby.*

*Zastavaná plocha 498 m<sup>2</sup>.*

*Konštrukcia budovy tehlová, strecha plochá. Okná a dvere z časti plastové z časti ocelové.*

*Vykurovanie lokálne, voda je napojená na miestny vodovod, odpad do vlastnej žumpy.*

*Druhý objekt Chladiarenské mraziarenské sklady dispozične sa skladá:*

*podzemná časť z požiarnej nádrže 30m<sup>3</sup>, nadzemná časť dve miestnosti chladiarní, tri miestnosti mraziarni, dvoch chodieb, kancelárie, čistých šatní ženy a muži, nečisté šatny ženy a muži, soc. hyg. priestory, technologickej miestnosti, umyvárky prepraviiek, sklad prepraviiek, miestnosť pre upratovačku, miestnosti udiarne, skladu, záložnej rozrábky a baliarne. Zastavaná plocha 836 m<sup>2</sup>.*

*Nakládka ja zabezpečená cez tri rampy s elektrickými bránami.*

*Areál je vyčistený, technicky v poriadku, pripravený pre nového majiteľa alebo nájomníka*

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- objekt po rekonštrukcii ( 2013 - 2018)
- zastavaná plocha objektu chladiarne a mraziarne 836 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha administratívnej budovy - skladu 494 m<sup>2</sup>
  
- celková výmera pozemku 7296 m<sup>2</sup>

**INŽINIERSKE SIETE:** *Voda miestny vodovod + studňa, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, lapač tukov, spevnená plocha s asfaltu z kameňa.*

*V prípade bližších informácii a záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0915804536, mailom na adrese [miroslav.vantruba@proxamreality.eu](mailto:miroslav.vantruba@proxamreality.eu)*

*Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Jókaiho 33 v Lučenci .*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Miroslav Vantruba**

Telefón:

**0915804536**

E-mail:

***miroslav.vantruba@proxamrealit  
y.eu***

