



Ponúkame pekný 2 izb. byt v Kalinove okr. Poltár



52 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kalinovo
Ulica:	Bystrinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	66 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality ponúkame 2.izbový byt v Kalinove . Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Má plastové okná, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, murované jadro so sprchovým kútom. Wc je osobitne. V izbách je plávajúca podlaha, v kuchyni, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba a v chodbe je PVC. V celom byte sú vymenené radiátory za nové. Súčasťou zachovalej kuchynskej linky je kombinovaný sporák s digestorom. Bytový dom je zateplený, strecha je zrekonštruovaná. Každý byt má vlastný plynový kotol, ktorý zabezpečuje aj ohrev vody. Pred bytovkou je postavený altánok, ktorý využívajú jej obyvatelia. K bytu prislúcha pivnica v suteréne a je tam aj kočíkareň a miestnosť na bicykle. Mesačné náklady sú okolo 100 €, podľa spotreby energie. V blízkosti sa nachádza MŠ, ZŠ, Zdravotné stredisko, obchody, aut. zastávka, park, domov dôchodcov- Betánia. Z bytu je výhľad na

les a prírodu. Cesta autom do Lučenca 10. min. Cena bytu je 53000 €, príp. je možná dohoda.

Bližšie informácie a obhliadku Vám zabezpečí Miroslav Vantruba



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Vantruba

Telefón:

0915804536

E-mail:

**miroslav.vantruba@proxamrealit
y.eu**

