



3-izbový byt s balkónom na predaj, sídlisko Rúbanisko II



73 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	67 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom o celkovej výmere 67m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite sídliska Rúbanisko II v Lučenci. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre rodinné bývanie alebo aj ako investícia s okamžitým výnosom

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba

Kumbál

Tri obytné izby

Kuchyňa

Kúpeľňa spojená s toaletou

Balkón

Stav bytu:

Byt prešiel rekonštrukciou pred približne 10 rokmi, v rámci ktorej boli vymenené:

Plastové okná

Murované jadro

Bezpečnostné vchodové dvere

Lokalita a občianska vybavenosť:

Sídlisko Rúbanisko II disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou:

Obchody

Školy

Škôlky

Zdravotnícke zariadenia

Autobusové zastávky

Detské ihriská

Investičná príležitosť:

V byte sa momentálne nachádzajú dlhodobí nájomníci, čo predstavuje výhodnú investičnú príležitosť s okamžitým príjmom z nájmu.

Správcom bytového domu je spoločnosť Spool.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Mišíková Luptáková**
Telefón: **0907496442**
E-mail: **veronika.misikova@proxamrealit
y.eu**

