



## Predaj rodinného domu v obci Divín s výhľadom na hrad



**152 000 €**

Znížená cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Divín
Ulica:	žiadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	98 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	1614 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	3
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Divín - Exkluzívne

Ponúkame Vám vo výhradnom zastúpení na predaj rodinný dom v obci Divín, okres Lučenec. Obec Divín je vyhľadávanou lokalitou pre kompletnú občiansku vybavenosť a rekreáciu pri vodnej nádrži Ružiná.

## **Lokalita:**

- Obec Divín, okres Lučenec
- Vzdialenosť od Lučenca: 19 km
- Vzdialenosť od Detvy: 18 km
- Lukratívna, historická časť obce, no zároveň pokojná ulica

## **Popis nehnuteľnosti:**

### • **Rodinný dom:**

- Postavený v 60-tych rokoch z tehly
- Rekonštruovaná strecha
- Tri obytné miestnosti
- Kuchyňa
- Kúpeľňa
- Špajza
- WC
- Podpivničený tromi pivničnými priestormi (vrátane kotolne)

### • **Prístavby:**

- Letná kuchynka
- Garáž s izbou a balkónom nad ňou
- Odkladacie priestory
- Murované chlievy
- Vonkajšie WC
- Dielňa (možnosť využitia ako záhradný domček)

### • **Pozemok:**

- Rozloha: 1614 m<sup>2</sup>
- Rovinatá záhrada s ovocnými stromami (jablone, hrušky, čerešňa, orechy, slivky, ríbezle, egreše)
- Veľká podzemná pivnica s dvoma miestnosťami, elektrinou a odvodnením

## **Technické informácie:**

- Kúrenie: Ústredné plynové kúrenie
- Voda: Obecný vodovod + vlastná studňa
- Odpad: Obecná kanalizácia

## **Výhody:**

- Lukratívna lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a možnosťou rekreácie
- Priestranný dom s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv
- Rozsiahly pozemok s ovocnými stromami a možnosťou ďalšieho využitia
- Vlastná studňa a obecný vodovod
- Obecná kanalizácia
- Pivnica s odvodnením

## **Cena:**

Cena je konečná a zahŕňa všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Peter Prečuch**

Telefón:

**0904607668**

E-mail:

**[peter.precuch@proxamreality.eu](mailto:peter.precuch@proxamreality.eu)**

