



Predaj pekného rodinného domu po rekonštrukcii v Kalinove



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kalinovo
Ulica:	žiadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	134 m ²
Plocha pozemku:	1413 m ²	Terasa plocha:	14 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	446 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	134 m ²	Plocha garáže:	38 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Pivnica plocha:	10 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný rodinný dom s úžitkovou plochou 134 m², situovaný na rozľahlom, slnečnom a udržiavanom pozemku o celkovej výmere 1413 m². K pozemku prislúcha okrasná záhrada s bazénom a záhradným domčekom o rozlohe 967 m², ktorá poskytuje ideálne prostredie pre relax, športové aktivity aj pestovanie vlastných plodín. Pozemok je kompletne oplotený a zabezpečený elektrickou vstupnou bránou. O zavlažovanie sa stará automatický systém HUNTER.

Dispozícia domu:

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne, detskej izby, pracovne, veľkej špajze s prístupom do podzemnej pivnice, kúpeľne a samostatného WC. Z obývacej izby je priamy vstup na krytú terasu, ideálnu pre posedenie a relax.

Technický stav a rekonštrukcia:

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- *Novú strechu*
- *Zateplenie obvodových múrov*
- *Výmenu okien za plastové*
- *Kompletnú výmenu elektroinštalácie za medené rozvody*
- *Novú kúpeľňu*
- *Podlahové kúrenie kombinované s radiátormi (plynový kotol Vaillant - 3 roky starý)*
- *Znížené stropy s bodovým osvetlením*
- *Laminátové podlahy v izbách*
- *Keramickú dlažbu v kuchyni, obývacej izbe, chodbe a kúpeľni*
- *Zabezpečovací systém a kamerový systém*
- *Vlastnú studňu s prívodom do domu*

Exteriér a parkovanie:

Na pozemku sa nachádza garáž s prístreškom, ktorý poskytuje ďalšie parkovacie miesto.

Lokalita a výhody:

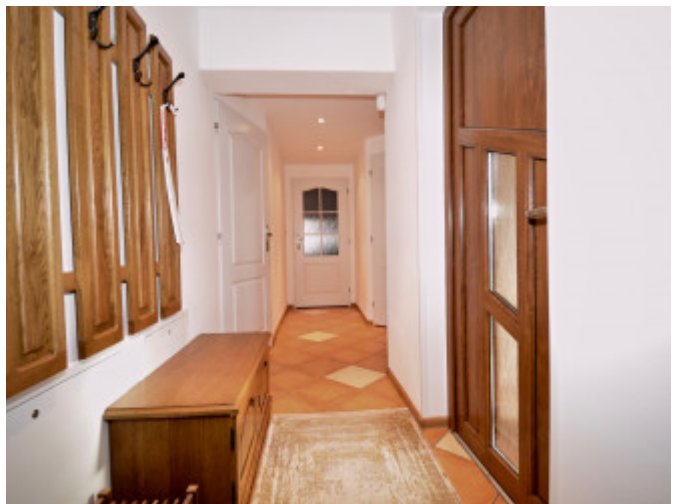
Nehnutelnosť sa nachádza v príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou. Je ideálna pre rodiny s deťmi, ale aj pre starších klientov hľadajúcich pokojné bývanie s možnosťou okamžitého nasťahovania.

Cena a informácie:

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Prečuch

Telefón:

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

