



## Predaj, 3-izb. byt v Lučenci na Vajanského ulici



**79 999 €**

*Super cena!*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj 3- izbový byt v Lučenci na Vajanského ulici. Ide o širšie centrum mesta. Lokalita je veľmi obľúbená v tesnej blízkosti ZŠ. Spomínaný byt je po čiastočnej rekonštrukcii, o výmere 68m<sup>2</sup>, nachádza sa na 8/8 poschodí s výťahom, dispozične bol upravený na 4-izbový byt!

#### Rekonštrukcia:

- plastové okná
- vchodové bezpečnostné dvere
- murované jadro + sadrokartón
- nová a kvalitná kuchynská linka na mieru ( spotrebiče ostávajú v byte)
- plávajúce podlahy

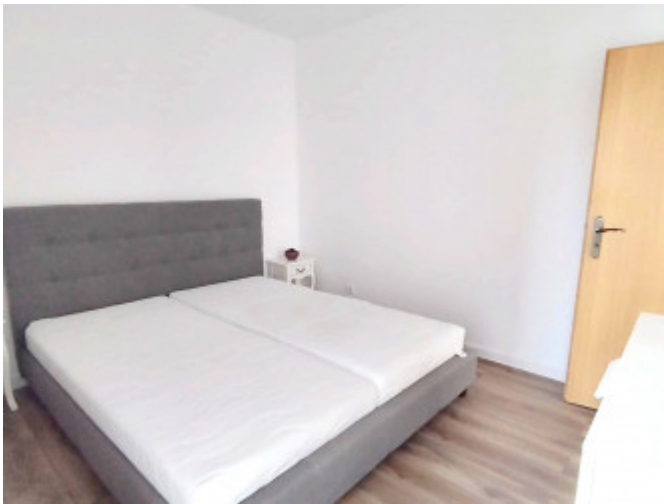
-stierky  
-na dohode je zariadenie bytu

Dispozícia:

- chodba
- 4 izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- toaleta

V blízkosti sa nachádza celá občianska vybavenosť, do centra mesta je len cca 5 minút chôdze. Bytový dom prešiel rekonštrukciou. Byt je kúpou ihneď voľný.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes 0915856554.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Michal Vantruba**  
**0915856554**  
**michal.vantruba@proxamreality.**  
**eu**

