



Predaj 3-izbového bytu v priamom centre mesta Lučenec, SKVELÁ CENA.

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj 3-izbového bytu s loggiou v centre Lučenca

PROXAM reality Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou v priamom centre mesta Lučenec. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome a ponúka výbornú polohu s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Parametre bytu:

- **Lokalita:** Lučenec, centrum mesta

- **Rozloha:** 79 m²
- **Poschodie:** Vyvýšené poschodie
- **Dispozícia:**
 - 3 priestranné neprechodné izby
 - Kuchyňa
 - Samostatné WC
 - Kúpeľňa
 - Veľká loggia
- **Príslušenstvo:**
 - Pivnica
 - Kumbál na medziposchodí
 - Šatník so vstavanými skriňami a poličkami na chodbe
 - Vstavaná skriňa v spálni
- **Zariadenie:** Byt sa predáva so zariadením.
- **Rekonštrukcia:**
 - Plastové okná
 - Brúsené a lakované parkety v izbách
 - Laminátová podlaha v kuchyni a chodbe
 - Nové stierky v chodbe a kuchyni
 - Nová kuchynská linka so vstavanou umývačkou riadu Whirlpool (úplne nová)
- **Parkovanie:** Parkovanie pred bytovkou.
- **Správa bytového domu:** SPOOL
- **Mesačné náklady:** cca. 150 € (pre jednu osobu, vrátane elektriny a plynu)

Výhody bytu:

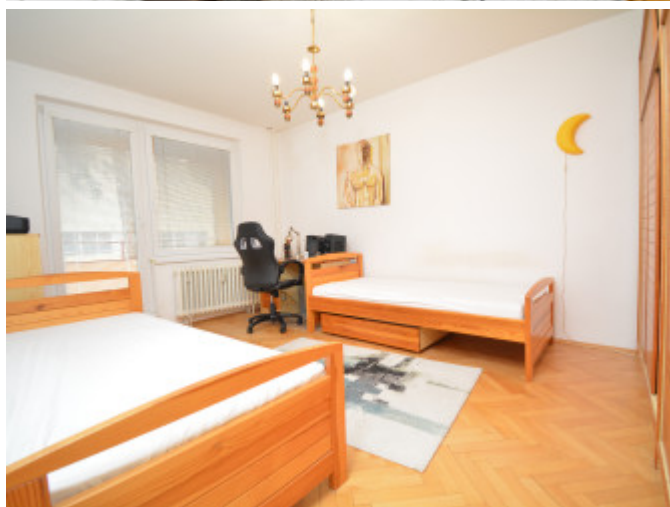
- **Priestranné a neprechodné izby:** Poskytujú dostatok súkromia a komfortu pre všetkých členov rodiny.
- **Loggia:** Ideálne miesto pre relax s výhľadom do okolia.
- **Kompletné zariadenie:** Umožňuje okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.
- **Kvalitná rekonštrukcia:** Zabezpečuje moderné a funkčné bývanie.
- **Výborná poloha v centre mesta:** Všetky dôležité miesta a služby sú v pešej dostupnosti.
- **Nízke mesačné náklady:** Umožňujú efektívne hospodárenie s financiami.

Cena:

Všetky poplatky spojené s predajom bytu sú zahrnuté v cene.

Odporúčanie:

Odporúčame Vám osobnú obhliadku bytu, aby ste sa presvedčili o jeho kvalitách a výhodách. Dohoda o cene je možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Prečuch
0904607668
peter.precuch@proxamreality.eu

