



## PREDAJ 3-izbový byt s balkónom v novostavbe



### Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality EXKLUZÍVNE predstavuje na predaj:

Výborná príležitosť na kúpu tehlového bytu vo vyhľadávanej lokalite na Cintorínskej ulici v Lučenci.

Byt má všetky benefity, vlastné kúrenie v byte, nachádza sa na 2. poschodí (4.), balkón, tichý výťah, výmera bytu 60m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha murovaná pivnica.

*Novostavba skolaudovaná v r. 2019 a je vo výbornom stave.*

*Dispozícia:*

- vstupná chodba*
- samostatná toaleta*
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom*
- obývacia izba s balkónom*
- kuchyňa a izba*

*Vlastné vykurovanie bytu zabezpečuje kondenzačný plynový kotol. Digitálny termostat na reguláciu vykurovania. Vzdušná obývacia izba s východom na balkón. V obývacej izbe je osadená klimatizácia. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, elektrický sporák). Kvalitné interiérové dvere, obložkové zárubne, okná plastové, dizajnové obklady, dlažby. V obytných miestnostiach plávajúca podlaha. Vstavané skrine na mieru, optický internet. Byt nevyžaduje žiadne investície, stačí sa nastahovať.*

*Mesačné náklady:*

*Spoločenstvo Ružový dom 47,04 Eur*

*Plyn 28 Eur*

*Elektrina 18 Eur*

*Lokalita:*

*V blízkosti ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ZŠ, detské ihrisko, zeleň, kludné prostredie na skok do centra.*

*Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome.*

*V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté poplatky: zabezpečíme vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrh do katastra, právne poradenstvo, hypotekárne poradenstvo, kolky na kataster, poplatok za overenie podpisov u notára.*

*Ak si chcete pozrieť tento úžasný byt rada Vás prevediem týmto priestorom a získate potrebnú emóciu.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Renáta Vantrubová**

*Telefón:*

**0908251022**

*E-mail:*

***renata.vantrubova@proxamreali  
ty.eu***

