



Rodinný dom v tichej ulici v Okresnom meste Lučenec



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Tolstého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	566 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	190 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3,5izbový rodinný dom v meste Lučenec. Dom sa nachádza v tichej ulici kde chodia iba tí čo tam bývajú a predsa ste od centra mesta iba 900 m.

Dom má rozlohu 190 m² aj s garážou, ktorá je súčasťou domu. Rozloha celého pozemku je 566 m². Z toho je záhrada s vlastnou studňou o rozlohe 339 m², kde sa nachádza prístrešok (altánok) na auto, dva drevené záhradné domčeky, okrasná časť ale aj vysoký záhon na pestovanie vlastnej zeleniny. Pozemok je oplotený pekným vysokým plotom, čo znamená že máte veľa súkromia.

Dispozícia domu: dom pozostáva zo vstupnej haly s krbom, veľkej obývacej izby, kuchyne, spálne, detskej izby, veľkej špajzy, dvoch kúpeľní, polizby, technickej miestnosti a garáže.

Rekonštrukcia domu: nová strecha, zateplenie domu, časť okien bolo vymenených za plastové, čiastočne boli vymenené elektrické rozvody za medené, rekonštruované kúpeľne, nové kúrenie a podlahy, elektrický vrátnik s kamerovým systémom.

Dom bol rekonštruovaný takým spôsobom aby si zachoval aj niečo pôvodné ako vchodové drevené okná, interiérové drevené zárubne aj masívne dvere, či fasáda zo strany z dvora.

Dom je naozaj pekný, zaujímavý a úžasná lokalita. Vhodný pre tých čo čakajú na niečo prízemné a nie dvojgeneračné domy. Odporúčam osobnú obhliadku.

Cena je konečná a všetky poplatky sú v nej zahrnuté.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Prečuch
0904607668
peter.precuch@proxamreality.eu

