



## Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3 - izbový byt

**81 500 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný trojizbový byt o rozlohe 72 m<sup>2</sup> s balkónom v pôvodnom no veľmi zachovalom a čistom stave, čakajúci na nového majiteľa, ktorý po prevzatí kľúčov môže tento byt v dobrej a tichej lokalite ihneď užívať, prípadne si ho zrekonštruovať podľa svojich predstáv.

Byt sa nachádza na treťom poschodí v bytovom dome s výťahom v Lučenci - Opatová. Pozostáva zo vstupnej chodby, murovaného šatníka, kuchyne, samostatného wc, kúpeľne a troch

izieb. Na byte sú plastové okna. K bytu prislúchajú na prízemí pivnica.

Bytový dom je zateplený, vstupné plastové dvere, zrekonštruované, čisté a udržiavané spoločné priestory vrátane schodiska. Veľmi dobré parkovanie. Za bytovým domom detské ihrisko, futbalové, resp. volejbalové ihrisko, stolnotenisový stôl a pod..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ján Garaj**  
**jan.garaj12@gmail.com**

