



Na predaj rodinný dom vhodný aj na podnikateľské účely



179 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	290 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	1867 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	290 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	1867 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	724 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj čiastočne podpivničený rodinný dom, ktorý stojí na pozemku o celkovej rozlohe 1867m² vo výbornej lokalite v meste Lučenec.

Nehnutelnosť postavená v kombinácii tehla,kameň pozostáva zo vstupnej časti tj. zatvorený presklenenný gang s výhľadom do záhrady, vstupnej chodby, kuchyne so špajzou, štyroch obytných miestností, kúpelne a toalety.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou tzn. výmena plastových okien, renovovaná strešná krytina(ipa), kúpeľňa s toaletou, v kuchyni a chodbe položená laminátova podlaha, v ostatných izbách sú drevené parkety. Izby sú priestrané s vysokými stropmi a črepovými kachlami, ktoré dodávajú historický nádych.

Napojené su všetky inžinierske siete tj. el. energia, plyn, verejný vodovod, na pozemku sa nachádza aj studňa, kanalizácia. Kúrenie je riešené plynovými gamatkami, ohrev vody el. bojlerom.

Na pozemku sa nachádza ďalší menší dom v pôvodnom stave ale po rekonštrukcii môže slúžiť ako samostatná bytová jednotka nakoľko disponuje dvoma obytnými izbami, kuchyňou a kúpeľňou. Za nehnuteľnosťami stoja hospodárske miestnosti a krásna záhrada s ovocnými stromčekmi a kríkmi. Viac informácií rada poskytnem osobne pri obhliadke.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipel'ských tehelnách (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Mišíková Luptáková

Telefón:

0907496442

E-mail:

veronika.misikova@proxamreality.eu

