



Na predaj rodinný dom v dobrej lokalite mesta Lučenec



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	ziadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	52 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	409 m ²	Celková plocha:	409 m ²
Úžitková plocha:	270 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj podpivničený rodinný dom, ktorý stojí na rovinnom pozemku o celkovej výmere 409m² v meste Lučenec časť Opatová.

Dom postavený v 80tych rokoch z tehly pozostáva z prízemnia

- garáž, technická miestnosť, pracovňa, samostatná miestnosť s východom do záhrady

1.podlažie:

- dve priestrané izby, jedna z nich disponuje balkónom

- kuchyňa so špajzou
- kúpeľňa a samostatná toaleta

2.pochodie:

- tri priestranné miestnosti (v jednej z nich je predpríprava na kuchyňu) dve z izieb disponujú balkónom
- šatník
- kúpeľňa a samostatná toaleta

Nehnutelnosť od skolaudovania prešla rekonštrukciou tzn. vymenené drevené euro okná v roku 2006 , drevené parkety v izbách boli renovované(cca pred 5rokmi), garážová el.brána, nový plyn.kotol.

Dom je napojený na všetky IS el.energia, plynová prípojka, mestský vodovod, kanalizácia, výhodou je studňa v záhrade využívaná ako úžitková voda.

Výhody nehnuteľnosti pre nového majiteľa sú poloha, tichá ulica, v blízkosti kompletná občianska vybavenosť, nízke režijné náklady.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelnách (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Mišíková Luptáková**
Telefón: **0907496442**
E-mail: **veronika.misikova@proxamrealit
y.eu**

