



Predaj domu v Lučenci s možnosťou podnikania. Znížená cena.



139 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Fabiánka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1918 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	70 m ²	Rok kolaudácie:	2006
Zastavaná plocha:	146 m ²	Celková plocha:	2000 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²	Terasa plocha:	11.6 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	2
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	56 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s pozemkom v Lučenci, časť Fabiánka - Exkluzívne

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj rodinný dom v meste Lučenec, v obľúbenej časti Fabiánka. Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne bývanie pre rodinu s deťmi, prípadne pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné miesto s veľkým pozemkom a možnosťou podnikania.

Dispozícia domu:

- **Prízemie:**
 - **Velká garáž s montážnou jamou a dvomi vstupnými bránami (možnosť využitia ako autoservis s povolením hygieny)**
 - **Kúpeľňa s WC**
- **Poschodie:**
 - **Dve obytné miestnosti**
 - **Kuchyňa spojená s obývacou izbou**
 - **Špajza**
 - **Kúpeľňa s WC**
- **Exteriér:**
 - **Terasa s výhľadom na pozemok**
 - **Pivnica (dve miestnosti)**

Pozemok:

- **Rozloha: 2061 m²**
- **Vlastná studňa (zdroj vody pre dom)**
- **Potôčik pretekajúci pozemkom (možnosť vybudovania jazierka)**

Technické informácie:

- **Elektrina: 230/400V**
- **Odpad: Žumpa**
- **Kúrenie: Krb s teplovodným výmenníkom + elektrický kotol**

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v meste Lučenec, v časti Fabiánka. Táto lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta a k občianskej vybavenosti.

Všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti sú zahrnuté v cene.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Prečuch

Telefón:

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

