



Predaj viacúčelovej budovy/ stavebného pozemku



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	ziadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 3 autá
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	240 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	929 m ²	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj viacúčelovú budovu situovanú v Lučenci, v lokalite Kozí Potok. Táto nehnuteľnosť s rozľahlým pozemkom ponúka široké možnosti využitia pre rôzne podnikateľské zámery.

Charakteristika nehnuteľnosti:

- **Viacúčelová budova:** Objekt bol v minulosti využívaný na spracovanie a uskladnenie mäsa, čo naznačuje jeho vhodnosť pre potravinársku výrobu, skladovanie alebo iné prevádzky.
- **Pozemok:** Rozloha pozemku je 929 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre ďalšie aktivity, prípadne výstavbu.
- **Prístup:** Vstup na pozemok je zabezpečený cez veľkú bránu s rozmermi 3,27 m (šírka) x 3,57 m (výška), čo umožňuje pohodlný prístup aj pre nákladné vozidlá.
- **Záhrada:** Za budovou sa nachádza záhrada s ovocnými stromami a viničom, čo predstavuje

príjemný bonus a možnosť pre relax alebo pestovanie vlastných plodín.

- *Inžinierske siete: Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina (230/400V) a plyn.*

Možnosti využitia:

- *Podnikateľské účely: Budova je ideálna pre rôzne podnikateľské aktivity, ako napr. potravinárska výroba, skladovanie, logistika, ľahká výroba, prípadne iné prevádzky podľa potrieb nového majiteľa.*
- *Stavebný pozemok: Vzhľadom na veľkosť pozemku a jeho polohu je možné nehnuteľnosť využiť aj ako stavebný pozemok pre výstavbu nového objektu, napr. rodinného domu, alebo menšieho bytového domu.*

Lokalita:

- *Lokalita Kozí Potok v Lučenci ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta a zároveň je situovaná v tichšej časti s možnosťou kontaktu s prírodou.*

Ďalšie informácie:

- *Všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti sú zahrnuté v cene.*
- *Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti, prípadne dohodnutie obhliadky, nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Prečuch**
Telefón: **0904607668**
E-mail: **peter.precuch@proxamreality.eu**

