



Iba u nás, ponúkame na predaj Rodinný dom v obci Breznička, okres Poltár.



**76 900 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Breznička
Ulica:	Breznička
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	273 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	879 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	273 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	879 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	273 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás, ponúkame na predaj Rodinný dom v obci Breznička, okres Poltár.

Dom leží na rovinnom pozemku o celkovej výmere 879 m<sup>2</sup>, nachádzajú sa tu dve stavby. Dom na bývanie a stavba s dielňou.

Dom je postavený z tehly a bol čiastočne rekonštruovaný, z jednej strany zateplený, pri dome sa nachádza slnečná veľká záhrada.

V dome je zavedená elektrina, pripravené napojenie vody z verejného vodovodu, na pozemku je studňa. Odpad je riešený žumpou, v blízkosti je potok. Okná plastové. V izbách plávajúca podlaha.

Vykurovanie je zabezpečené gamatkami, možnosť dorobiť krb, v dome sa nachádza komín a vykurovať sa môže drevom.

Dispozícia domu:

Prízemie: Vstupná chodba so schodiskom, kuchyňa, obytňá izba, WC, kúpeľňa špajza,

1NP: chodba so schodiskom, 2 izby, kuchyňa s balkónom, WC, kúpeľňa

2NP: chodba so schodiskom, 2 izby, WC, balkón

Podkrovie: tu je možnosť dorobiť ďalšiu podkrovnú izbu.

Výborná občianska vybavenosť, MŠ, ZŠ, obchod, kostol, ihrisko, vlaková a autobusová doprava.

Bezplatne zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek banku.

Všetky podrobné informácie ako aj obhliadku nehnuteľnosti Vám poskytneme na tel. čísle 0905 991 095



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ivana Majeríková**

Telefón:

**0905991095**

E-mail:

**ivana.majerikova@proxamreality  
.eu**

