



## 4 izbový byt v pôvodnom stave



**70 000 €**

220 správca Spool.a.s.

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko III
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	pôvodný	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2.5 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na 4.poschodí, v nezateplenom 8 poschodovom bytovom dome bez balkóna

- rozloha bytu je 72 m<sup>2</sup>
- poschodie 4/8
- 4 izby
- pivnica latková
- pôvodný stav

- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- čistý vchod

*Výhody: čistý, bezpečnostne zabezpečený vchod  
veľký priestranný slnečný byt*

*Nedáľeko sa nachádzajú obchody, reštaurácie, škola, škôlka poliklinika,  
autobusová zastávka*

